



## **La Mairie de CLAIX**

Recrute

### **Un(e) technicien(e) patrimoine bâti – Chef(fe) d'équipe**

Poste permanent à temps complet

Cadre d'emploi des Techniciens Territoriaux

**Poste à pourvoir le 1<sup>er</sup> Juin 2024**

Rattaché à la Direction des services Techniques Aménagement et Environnement (DTAE), sous l'autorité du responsable du service patrimoine bâti, le technicien gère l'entretien courant d'un parc de 33 bâtiments publics et la flotte automobile communale. Il participe activement à l'organisation de l'astreinte technique et à la logistique des festivités.

Il supervise en management direct les 5 agents polyvalents que comprend l'équipe en organisant la planification et la préparation et le suivi de leurs interventions.

#### **Missions :**

##### **Mise en œuvre du programme de maintenance et d'amélioration du patrimoine bâti communal**

- ✓ Collecte les informations relatives à la gestion des bâtiments et organise la base de données permettant de capitaliser les connaissances utiles à l'utilisation et à la gestion des bâtiments (inventaire, plans à destination des utilisateurs, plans techniques, diagnostics, documents relatifs à leur suivi, DOE, visites périodiques...)
- ✓ Etablit les diagnostics pour définir les interventions préventives et curatives nécessaires
- ✓ Participe à la mise en place d'un programme pluriannuel de travaux sur les bâtiments et le parc auto permettant d'assurer la pérennisation du parc, le respect aux normes en vigueur en matière de performance énergétique, accessibilité et sécurité des ERP. Il organise et participe à ce titre aux visites de vérification périodique des ERP et des diagnostics bâtimentaires (amiante, DPE...) et engage les travaux correctifs nécessaires
- ✓ Dialogue, négocie et communique avec les usagers tant sur l'expression de leurs besoins (ergonomie des lieux de travail, définition de programmes de travaux) que dans le cadre des interventions nécessaires sur leurs bâtiments. Il utilise à cette fin les outils informatiques mis à disposition (logiciel demandes d'intervention, plannings, plateforme collaborative Bee Claix...)
- ✓ En lien étroit avec son responsable, qu'il remplace en cas d'absence, il participe à la mise en œuvre de programme de travaux sur bâtiments
- ✓ Il engage les bons de commande, co-construit avec le responsable du service les propositions et les ajustements budgétaires par la réalisation de devis et d'étude de coût.
- ✓ Il participe à l'élaboration des cahiers des charges des marchés et contrats relatifs au bâtiment et parc auto.

##### **Gestion des demandes d'interventions formulées par les utilisateurs des bâtiments**

- ✓ Assure le traitement des demandes d'intervention issues des services ou des usagers
- ✓ Supervise les travaux effectués en régie (équipe interne) ou à certaines entreprises extérieures
- ✓ Assure en parfaite concertation avec les usagers (écoles, services, établissements culturels...) la communication autour des interventions, en évalue les incidences en site occupé et met en place les mesures de réduction à l'activité des services publics

##### **Missions spécifiques**

- ✓ Gestion (sous-traitée) de la flotte de véhicules municipaux
- ✓ Organiser l'astreinte technique et participer activement à la logistique des festivités avec les services EVPU (Espaces Verts) et vie associative et évènementiel

## **Profil requis**

- ✓ BAC +2 minimum dans les domaines du bâtiment et/ou de la maîtrise d'ouvrage publique
- ✓ Connaissances techniques en construction, marchés publics, procédures administratives, budgétaires et comptables des collectivités
- ✓ Maîtrise des outils bureautiques de base tels Pack Office
- ✓ Capacité d'organisation et de travail en autonomie
- ✓ Sens du travail en équipe, capacité de délégation et de contrôle
- ✓ Esprit d'initiative et adaptabilité
- ✓ Capacité d'écoute, à réguler les tensions et gérer les conflits
- ✓ Sens du service public
- ✓ Permis VL exigé

## **Contraintes particulières**

Horaires irréguliers avec amplitude variable en fonction des obligations du service public.

Participation aux astreintes techniques.

Peut être amené(e) à assurer des tâches d'exécution lors du déclenchement du plan communal de sauvegarde (PCS).

**Temps de travail : 36 heures hebdomadaires** avec RTT

**Rémunération** : Rémunération statutaire + 13<sup>ème</sup> mois + régime indemnitaire + COS + Participation mutuelle et prévoyance.

**Date limite de candidature : 30 Avril 2024**

**Adresser lettre de motivation + CV**

**A Monsieur le Maire**

**Par mail ([recrutement@ville-claix.fr](mailto:recrutement@ville-claix.fr)) ou par voie postale à l'adresse suivante**

**Hôtel de Ville**

**Place Hector BERLIOZ**

**38640 CLAIX**