



## La Ville de CLAIX Recrute

### **Un(e) Instructeur(trice) d'autorisation du Droit des Sols à Temps Complet Cadre d'emploi des Rédacteurs ou des Adjointes Administratifs Territoriaux Poste statutaire permanent, à défaut contractuel(le) (CDD 1 an renouvelable) Poste à pourvoir le 01/03/2025**

Aux portes de Grenoble, Claix commune de 8200 habitants, ville dynamique et verdoyante membre de Grenoble Alpes Métropole, conjuguant ruralité et modernité, recrute, un(e) Instructeur(trice) d'Autorisation du Droit des Sols. Dans un environnement agréable, vous intégrerez un service dynamique, alliant esprit d'équipe et rigueur professionnelle.

#### **Missions :**

Sous l'autorité de la Responsable du Service Urbanisme et du Directeur des Services Techniques, Aménagement et Environnement (DTAE), vous assurerez les missions suivantes :

- Instruit les demandes d'Autorisation D'occupation des Sols (ADS),
- Contrôle et suit la régularité des constructions, des infractions liées au Code de l'Urbanisme, et des chantiers en cours,
- Contribue à la lisibilité et à l'efficacité du service et du service public, tout en veillant à son positionnement au sein de la collectivité et dans la relation avec les partenaires extérieurs,
- Conseille et informe sur la réglementation du droit des sols (administrés, constructeurs, pétitionnaires, maîtres d'ouvrage),
- Analyse différents types de plans et documents d'urbanisme (interprétation réglementaire, lecture de jurisprudences),
- Analyse les pré-projets et élabore une fiche de pré instruction afin de pointer les enjeux,
- Assure un rôle de conseil technique et réglementaire aux élus et à la direction dans le cadre des projets d'aménagement urbain,
- Participe aux réflexions liées aux projets de développement du territoire,
- Participe aux commissions d'urbanisme en présence des élus,
- Participe au suivi de l'archivage et à l'application du règlement de publicité,
- Participe au suivi des chantiers.

#### **Profil demandé :**

Vous maîtrisez les codes de l'urbanisme, de l'environnement, de la construction, de l'habitation et du droit civil.

Vous avez une bonne connaissance technique de représentation spatiale, de la fiscalité de l'urbanisme, de la terminologie du bâtiment, du génie civil, de la voirie et des réseaux divers.

Diplômé(e) de d'une formation supérieure en urbanisme sera en plus.

Doté(e) de qualités relationnelles, vous avez le sens de l'organisation, de l'écoute, de la négociation ainsi que du service public.

Expérience significative dans le domaine de l'instruction des autorisations d'urbanisme souhaitée.

#### **Aptitudes requises :**

- Polyvalence nécessaire pour instruire des autorisations d'occupation du sol,
- Capacités pédagogiques et de communication envers la population,
- Capacité à travailler en équipe,
- Maîtrise de son temps de travail et gestion de son planning,
- Dynamisme,
- Maîtrise de l'outil informatique (bureautique et logiciel métiers OXALIS).

**Temps de travail** : Temps complet avec possibilité de travailler sur 4.5 jours.

**Rémunération** : Statutaire + prime annuelle + régime indemnitaire + participation mutuelle et prévoyance + tickets restaurants.

**Date limite de candidature** : 25/02/2025

**Adresser lettre de motivation + CV + dernier arrêté de situation (pour les fonctionnaires)**

**À l'attention de Monsieur le Maire de CLAIX**

**Par mail à recrutement @ville-claix.fr**

**Ou par voie postale à l'adresse suivante :**

**Hôtel de ville**

**Place Hector Berlioz**

**38640 CLAIX**

