



La Mairie de CLAIX

Recrute un(e)

Chef(fe) d'équipe maintenance des bâtiments

Cadre d'emploi des adjoints techniques territoriaux

Poste permanent, à défaut contractuel d'un an à compter du 01/01/2022

35h/semaine

Descriptif de l'emploi :

Au sein de l'équipe du service Bâtiments, et sous l'autorité du responsable du service, vous contribuerez au diagnostic des interventions à réaliser pour garantir le bon état des bâtiments communaux, et réaliserez des interventions correspondant à plusieurs corps de métiers du bâtiment, afin de contribuer aux opérations d'entretien du patrimoine ou de travaux neufs effectués en régie. En lien avec le responsable du service patrimoine bâtiments, vous planifierez les opérations menées en régie et organiserez les interventions permettant de répondre aux demandes d'intervention dans les délais fixés.

Missions :

- ✓ Réaliser des travaux dans plusieurs corps de métier du bâtiment (peinture, plomberie, serrurerie, électricité, maçonnerie ou menuiserie)
- ✓ Contribuer au diagnostic et au contrôle des équipements, diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable
- ✓ Suggérer une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif
- ✓ Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
- ✓ Détecter et signaler les dysfonctionnements et dégradations constatés sur un bâtiment
- ✓ Organiser le poste de travail selon le dossier de commande ou la fiche d'intervention (matériel, matériaux, ...), implanter la zone de chantier de façon sécurisée et la nettoyer suite à l'intervention
- ✓ Assurer la maintenance courante de l'outillage
- ✓ Ranger les ateliers municipaux et participer
- ✓ Contribuer à la mise en œuvre des demandes d'interventions et renseigner le logiciel afférent sur le suivi des demandes.
- ✓ Assurer la relation avec les usagers et les utilisateurs
- ✓ Réaliser des astreintes techniques (dénivellement, festivités, astreintes du domaine technique)
- ✓ Assurer une assistance aux équipes lors de manifestations (parfois en soirée ou le weekend)
- ✓ Dans le cadre de la polyvalence service et inter-service : effectuer des tâches d'exécution en renfort des équipes dans le domaine de la voirie et réseaux, des espaces verts et du garage
- ✓ Peut être amené(e) à assurer des missions exceptionnelles (déménagements, redéploiement de classes, ou encore tâches d'exécution lors du déclenchement du PCS)
- ✓ Peut être amené(e) à passer commande de travaux auprès d'entreprise, accompagner et contrôler la bonne réalisation sur le terrain.
- ✓ Veiller à la sécurité des interventions menées par l'équipe
- ✓ Assurer l'encadrement de l'équipe technique, assurer l'encadrement de l'équipe festivité si nécessaire en lien avec les organisateurs des événements
- ✓ Effectuer un reporting de l'avancée des travaux et des activités de la régie auprès de son responsable
- ✓ Avec les membres de l'équipe régie, participer au suivi des demandes d'intervention sur le logiciel
- ✓ Planifier, organiser le travail, encadrer et évaluer l'activité de l'équipe

Profil demandé :

- ✓ Expériences confirmées dans un ou plusieurs corps de métier de l'entretien des bâtiments (peinture, plomberie...) avec capacité à développer ses compétences pour intervenir dans plusieurs domaines
- ✓ Solides connaissances des obligations légales et techniques concernant l'entretien des bâtiments
- ✓ Maîtrise des règles de sécurité
- ✓ Permis VL exigé, PL souhaité
- ✓ Habilitation électrique à jour
- ✓ Capacité d'organisation et à travailler en autonomie
- ✓ Sens du travail en équipe

- ✓ Esprit d'initiative
- ✓ Polyvalence

Temps de travail : 35 heures hebdomadaires, peut travailler le soir et le weekend

Rémunération : grille indiciaire des adjoints techniques territoriaux

Date limite de candidature : 28 novembre 2021

Date des entretiens : 1^{ère} quinzaine de décembre 2021

Adresser lettre de motivation + CV + dernier arrêté de situation administrative

Par mail à recrutement@ville-claix.fr ou par voie postale

**à Monsieur le Maire de Claix
Hôtel de Ville - Place Hector Berlioz
38640 CLAIX**

